



Saas-Almagell – April 2021

## MIETBEDINGUNGEN / AGB

CHECK – IN : ab 15:00 Uhr / vorzeitiges Check-in auf Anfrage  
CHECK – OUT : bis 09:00 Uhr

Der Vermieter überlässt dem Mieter zur naturgemässen Nutzung die möblierten Wohnungen gegen den vereinbarten Mietbetrag.

## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Bei Vertragsabschluss (Buchung des Appartements) wird die **Anzahlung bestehend aus 50%** der Wohnungsmiete zur Zahlung fällig. Die **Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor der Anreise** zu überweisen.

Der Mieter verpflichtet sich, die **Anzahlung bis spätestens 7 Tage nach Buchung** (ab Datum der Reservationsbestätigung) zu entrichten. Erfolgt die Zahlung nicht bis zu diesem Datum, **gilt die Buchung als nicht bestätigt!**

Bei **kurzfristigen Buchungen** (weniger als 14 Tage vor Anreise) ist der Gesamtbetrag **direkt mit der Buchung** zu überweisen.

---

**Anzahlung :** 50% der Wohnungsmiete bis **spätestens 7 Tage nach Buchung** einzuzahlen  
**Restbetrag :** ist bis **spätestens 14 Tage vor Anreise** einzubezahlen.  
**Kurzfristig :** **kürzer als 14 Tage vor Anreise**, ist der **Gesamtbetrag** zu überweisen

---

## PREISE

Die angegebenen Preise sind jeweils in CHF (Schweizer Franken) angegeben und verstehen sich pro Appartement und pro Nacht. Exklusive Kurtaxen und exklusive Endreinigung.

## KURTXE / SAASTALCARD

Alle Preise sind exklusive Kurtaxen.

Folgende Beträge werden für die Kurtaxen / SaastalCard und Tourismusabgaben erhoben :

Winter (01. Nov. – 31. Mai.) : Kurtaxen : CHF 4.50\* pro Erwachsenenden / Übernachtung  
Tourismusabgabe : CHF 2.70\* pro Erwachsenenden / Übernachtung  
(\*Kinder 6-16 Jahre zum halben Preis)

Sommer (01. Jun. – 31. Okt.) : Kurtaxen : CHF 7.00 pro Erwachsenenden / Übernachtung  
Tourismusabgabe : CHF 3.70\* pro Erwachsenenden / Übernachtung  
(\*Kinder 6-16 Jahre zum halben Preis)

## KLEINKINDER / BABY

Kleinkinder bis 2 Jahren übernachten **kostenlos im Babybett**. Das Babybett sowie ein Kindersitz werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

## HAUSTIERE

In unseren Appartements sind **Haustiere gestattet**. Folgende Beträge für Haustiere werden erhoben :

Grosses Haustier : CHF 7.00 / Nacht Kleines Haustier : CHF 5.00 / Nacht

## ANNULATIONEN

Wir empfehlen Ihnen eine **Annulationsversicherung abzuschliessen!**

Falls der Mieter vom Mietvertrag zurücktreten möchte, gelten folgende Bedingungen :

- Bei Stornierungen **bis 14 Tage vor Anreise** wird Ihre Anzahlung nicht zurückerstattet.
- Bei Stornierungen **ab 14 bis 0 Tage vor Anreise** wird der Gesamtbetrag 100% in Rechnung gestellt.

Kann der Mieter den vereinbarten Aufenthalt nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter unverzüglich zu melden. Er bleibt für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist.

Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist der Mietpreis geschuldet.

Der Vermieter behält sich Änderungen an der Buchungsbestätigung unter Absprache vor.

## IN ZEITEN VON COVID

### Anreise ist unmöglich

Sollte wegen einer Reise- oder Einreisebeschränkung aufgrund von Massnahmen der Schweizer Regierung oder einer gleichgestellten ausländischen Behörde zur Eindämmung der Corona Pandemie die Anreise zum gebuchten Zeitpunkt nicht möglich sein, kann **jederzeit kostenfrei** von der Buchung zurückgetreten werden.

Bereits geleistete Vorauszahlungen werden Ihnen vollumfänglich zurückerstattet.

Als Reise- oder Einreisebeschränkung gelten behördlichen Massnahmen und Anordnungen, welche über eine einfache Reisewarnung hinausgehen, wie z.B.: Grenzschiessungen, Quarantänepflicht bei Ein- oder Rückreise, Lockdown in der Zieldestination.

### Persönliche Quarantäne

Können Sie nicht anreisen, weil Sie persönlich unter behördlicher Quarantäne stehen, ist von Ihnen oder Ihrer Annulationsversicherung der vollständige Betrag zu entrichten.

### Angst vor Ansteckung

Möchten Sie nicht anreisen oder frühzeitig abreisen, weil Sie Angst vor einer Ansteckung haben, ist von Ihnen oder Ihrer Annulationsversicherung der vollständige Betrag zu entrichten.

### Erkrankung

Sind Sie erkrankt (Coronavirus oder andere Krankheiten) und können die Reise nicht antreten oder müssen frühzeitig abreisen, ist von Ihnen oder Ihrer Annulationsversicherung der vollständige Betrag zu entrichten.

## HAFTUNG

Wir haften für die ordnungsgemässe Reservation vor Ort. Wir haften jedoch nicht für unvorhersehbare Gegebenheiten, die nicht beeinflusst werden können, wie:

- Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung
- Verminderung des Mietwertes infolge Umweltschäden
- Vorübergehender Lärm
- Ausfälle der Bergbahnen (schlechtes Wetter) usw.

Für Schäden, die nachweislich während des Aufenthaltes vom Mieter verursacht werden, muss der Mieter voll umfänglich aufkommen. Allfällige Schäden sind dem Besitzer vor der Abreise zu melden.

## ALLGEMEIN

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Schweizer Obligationenrechts. Gerichtsstand ist Visp.



 Dallas Ferienparadies  
Talstrasse 97  
CH - 3905 Saas-Almagell  
 +41 (0) 79 372 47 57  
 welcome@dallas-ferienparadies.ch



UBS Switzerland AG  
IBAN: CH23 0026 3263 3139 3040C BIC: UBSWCHZH80A