



MIET- UND NUTZUNGSBEDINGUNGEN

Ferienwohnungen Dalias Ferienparadieses · Saas-Almagell

Stand: Oktober 2026

1. An- und Abreise

CHECK-IN	ab 15:00 Uhr · Früheres Einchecken auf Anfrage und nach Verfügbarkeit
CHECK-OUT	bis 09:00 Uhr · Späteres Auschecken auf Anfrage und nach Verfügbarkeit

Der Vermieter überlässt dem Mieter die möblierte Ferienwohnung zur ausschliesslich privaten und zweckgemässen Nutzung gegen den vereinbarten Mietbetrag.

2. Schlüsselübergabe und Zugang

Die Ferienwohnungen verfügen über eine Schlüsselbox mit persönlichem Zugangscode. Der Code wird dem Mieter nach vollständigem Zahlungseingang per E-Mail mitgeteilt – in der Regel 3 bis 5 Tage vor Anreise.

Schlüsselverlust

Bei Verlust des Schlüssels oder der Zugangskarte sind die Kosten für den Ersatz sowie eine allfällige Schlosserneuerung vom Mieter zu tragen. Die üblichen Kosten belaufen sich auf:

Schlüsselerersatz	CHF 30.00 bis CHF 80.00 pro Schlüssel
Schlossaustausch	CHF 150.00 bis CHF 300.00 (bei Sicherheitsrisiko für die Anlage)

Verluste sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

3. Maximale Belegung

Die maximale Personenzahl pro Apartment ist verbindlich einzuhalten. Überbelegungen sind nicht gestattet und können zur sofortigen Kündigung des Mietverhältnisses ohne Rückerstattung führen.

Appartement	Max. Personen	Hinweis
Alpenrose	2 Personen	
Enzian	4 Personen	
Edelweiss	6 Personen	
Furggstalden	4 Personen	

Zusatzpersonen und Aufpreis

Die Anwesenheit zusätzlicher Personen ist dem Vermieter vorgängig zu melden. Für jede Zusatzperson ab 12 Jahren wird ein Aufpreis von CHF 25.00 netto pro Nacht (exkl. Kurtaxen) verrechnet. Kleinkinder bis 2 Jahre übernachten kostenlos im auf Anfrage bereitgestellten Babybett.

4. Zahlungsbedingungen

Alle Preisangaben erfolgen in Schweizer Franken (CHF). Bei Vertragsabschluss gelten folgende Zahlungsfristen:

Anzahlung	30 % der Gesamtmiete – fällig innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsbestätigung
Restbetrag	Verbleibende 70 % – fällig spätestens 14 Tage vor Anreise
Kurzfristige Buchung	Bei Buchungen weniger als 14 Tage vor Anreise ist der Gesamtbetrag sofort zu entrichten

Wird die Anzahlung nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung geleistet, gilt die Buchung als nicht zustande gekommen.

5. Zahlungsmittel

Folgende Zahlungsmittel werden akzeptiert:

Banküberweisung	IBAN: CH23 0026 3263 3139 3040C · UBS Switzerland AG · bevorzugtes Zahlungsmittel
TWINT	+41 79 372 47 57
Barzahlung	bei persönlicher Übergabe möglich
Kreditkarte	möglich, mit Bearbeitungsgebühr von 2.5% zulasten des Mieters

Sämtliche Bankspesen und Transfergebühren gehen zulasten des Mieters.

6. Preise und Nebenkosten

Alle angegebenen Preise verstehen sich pro Apartment und pro Nacht, exklusive Kurtaxen und Endreinigung.

Folgende Nebenkosten werden zusätzlich zur Miete erhoben:

- Endreinigung: gemäss aktueller Preisliste
 - Kurtaxen / SaastalCard: gemäss nachstehender Tabelle
 - Zusatzpersonen ab 12 Jahren: CHF 25.00 netto pro Person / Nacht
 - Haustiere: CHF 7.00 pro Tier / Nacht
-

7. Kurtaxe und SaastalCard

Die SaastalCard wird in digitaler Form per E-Mail zugestellt und ist ab der ersten Übernachtung gültig. Auf Wunsch ist auch eine gedruckte Version erhältlich.

Aktuelle Kurtaxen- und Tourismusabgaben (pro Erwachsene/r und Übernachtung):

Saison	Kurtaxe	Tourismusabgabe
Winter (Nov.–Mai)	CHF 4.50*	CHF 2.70*
Sommer (Jun.–Okt.)	CHF 7.00*	CHF 3.70*

** Kinder von 6 bis 16 Jahren zahlen die Hälfte. Kinder unter 6 Jahren sind von der Kurtaxe befreit.*

8. Haustiere

Haustiere sind in unseren Apartments herzlich willkommen. Wir bitten um Vorabinformation bei der Buchung. Für Haustiere werden CHF 7.00 pro Nacht in Rechnung gestellt.

Durch Haustiere verursachte Schäden oder ausserordentliche Reinigungsaufwände gehen vollumfänglich zulasten des Mieters.

9. Nutzungseinschränkungen

Die Ferienwohnung ist ausschliesslich für die private Nutzung durch den Mieter und die bei der Buchung angemeldeten Personen bestimmt. Folgende Nutzungen sind ausdrücklich untersagt:

- Gewerbliche Nutzung jeglicher Art (z.B. als Büro, Atelier, Filmset oder Veranstaltungsort)
- Untervermietung oder entgeltliche Weitergabe der Wohnung an Dritte
- Partys, Feiern oder Veranstaltungen mit nicht angemeldeten Gästen
- Überbelegung über die festgelegte maximale Personenzahl hinaus
- Nutzung der Wohnung durch andere als die bei der Buchung registrierten Personen

Bei Verstoss gegen diese Bestimmungen ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos und ohne Rückerstattung zu beenden.

10. Stornierungsbedingungen

Wir empfehlen ausdrücklich den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Im Falle einer Stornierung durch den Mieter gelten folgende Regelungen:

Stornierungszeitpunkt	Anfallende Kosten
Mehr als 14 Tage vor Anreise	Die geleistete Anzahlung (30 %) wird einbehalten
14 bis 0 Tage vor Anreise	Der Gesamtmietbetrag (100 %) wird in Rechnung gestellt

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück oder reist vorzeitig ab, bleibt der vollständige Mietpreis geschuldet. Eine Rückerstattung erfolgt ausschliesslich, sofern eine anderweitige Vermietung für den gesamten Zeitraum möglich ist.

Änderungen an der Buchungsbestätigung bleiben dem Vermieter in Absprache mit dem Mieter vorbehalten.

11. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn die Ferienwohnung aufgrund von unvorhersehbaren Ereignissen nicht zur Verfügung gestellt werden kann. Dies umfasst insbesondere:

- Schwerwiegende Schäden an der Unterkunft (z.B. Wasserschaden, Brandschaden, Elementarereignis)
- Behördliche Anordnungen oder höhere Gewalt
- Technische Defekte, die eine sichere Nutzung der Wohnung ausschliessen

In einem solchen Fall wird der Mieter schnellstmöglich – spätestens 14 Tage vor dem gebuchten Aufenthalt – informiert. Bereits geleistete Zahlungen werden vollumfänglich zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche des Mieters (z.B. Reisekosten, entgangener Urlaub) sind ausgeschlossen, sofern kein Verschulden des Vermieters vorliegt.

12. Reklamationen

Mängel oder Beanstandungen an der Unterkunft sind dem Vermieter unverzüglich und während des Aufenthalts zu melden, damit eine rasche Behebung möglich ist.

Reklamationen, die erst nach der Abreise eingehen, können nicht berücksichtigt werden, da dem Vermieter keine Möglichkeit zur Überprüfung und Behebung vor Ort gegeben war.

Kontakt bei Reklamationen:

Telefon	+41 79 372 47 57 (erreichbar während Ihres Aufenthalts)
E-Mail	welcome@dalias-ferienparadies.ch

13. Haftung

Der Vermieter haftet für die ordnungsgemässe Zurverfügungstellung der gebuchten Unterkunft. Eine Haftung für unvorhersehbare oder nicht beeinflussbare Ereignisse ist ausgeschlossen. Dies umfasst insbesondere:

- Unterbrechungen oder Ausfälle der Wasser- und/oder Stromversorgung
- Beeinträchtigung des Mietwertes durch Umwelteinflüsse oder Witterungsverhältnisse
- Vorübergehende Lärmimmissionen aus dem Umfeld
- Betriebsunterbrüche der Bergbahnen infolge schlechter Witterung oder höherer Gewalt

Für Schäden, die nachweislich durch den Mieter während des Aufenthaltes verursacht wurden, haftet der Mieter vollumfänglich. Allfällige Schäden sind dem Vermieter zwingend vor der Abreise zu melden.

14. Datenschutz

Die Erhebung und Bearbeitung der Personendaten der Gäste erfolgt ausschliesslich zum Zweck der Buchungsabwicklung und Kommunikation rund um den Aufenthalt. Grundlage bildet das Schweizer Datenschutzgesetz (DSG) sowie – soweit anwendbar – die Datenschutz-Grundverordnung der EU (DSGVO).

Es werden folgende Daten erhoben:

- Name, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer
- Zahlungsinformationen zur Abwicklung der Buchung
- Aufenthaltsdaten (Anreise, Abreise, Personenzahl)

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach Abschluss des Buchungsvorgangs gemäss den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert.

Gäste haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung ihrer gespeicherten Daten. Anfragen richten Sie bitte an: welcome@dalias-ferienparadies.ch

15. Allgemeine Bestimmungen

Für alle nicht ausdrücklich geregelten Sachverhalte gelten die Bestimmungen des Schweizer Obligationenrechts (OR). Gerichtsstand ist Visp, Kanton Wallis.

Diese Mietbedingungen wurden zuletzt im Oktober 2026 aktualisiert. Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.



Dalias Ferienparadies

Talstrasse 97 · CH-3905 Saas-Almagell

Tel. +41 79 372 47 57 · welcome@dalias-ferienparadies.ch

IBAN: CH23 0026 3263 3139 3040C · UBS Switzerland AG